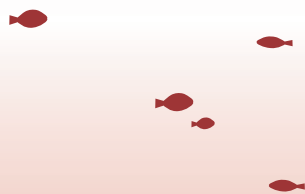


令和4（2022）年度～令和23（2041）年度

白老町 立地適正化計画



北海道 白老町

白老町立地適正化計画

～ 戦略的な縮充による持続可能な都市づくり ～

目 次

第1章 立地適正化計画とは

I 立地適正化計画の概要

1	計画策定の背景と目的	2
2	計画の位置付け	4
3	計画の役割	5
4	計画対象区域	5
5	計画期間	6
6	計画の構成	6

第2章 立地適正化の基本的な方針

I 都市構造上の課題の整理

1	都市構造評価	8
---	--------	---

II 立地適正化の基本方針

1	都市づくりの方向性	27
2	都市づくりの方針（立地適正化方針）	27
3	都市の骨格構造	29

第3章 誘導区域・誘導施設

I 誘導区域の設定

1	誘導区域設定の考え方	32
2	都市機能及び居住の誘導方針	33

II 居住誘導区域

1	国が示す基本的な考え方	34
2	本町における居住誘導区域の考え方	35
3	居住誘導区域の設定	36
4	居住維持区域の設定	52
5	居住誘導・居住維持区域外のエリアの考え方	57

III 都市機能誘導区域

1	国が示す基本的な考え方	58
2	本町における都市機能誘導区域の考え方	59
3	都市機能誘導区域の設定	60

IV 誘導施設

1	国が示す基本的な考え方	64
2	本町における誘導施設の考え方	65
3	誘導施設の設定	67

第4章 防災指針

I 基本的な考え方

- 1 防災指針策定の背景-----70
- 2 防災指針の検討内容-----70

II 災害リスク分析と課題の抽出

- 1 災害ハザード情報等の整理-----71
- 2 災害リスクの分析-----84
- 3 災害リスクの定量的な評価-----101
- 4 地域ごとの防災上の課題の整理-----102

III 防災まちづくりの方向性・取組方針

- 1 防災まちづくりの方向性-----104
- 2 防災まちづくりの取組方針-----104
- 3 具体的な取組内容-----105
- 4 地区ごとの防災まちづくりの主な取組内容-----107

IV 取組内容とスケジュール-----108

第5章 誘導施策・届出制度

I 誘導施策の設定

- 1 誘導施策の展開方向-----110
- 2 誘導施策-----111

II 届出制度の運用

- 1 届出制度の概要-----116
- 2 届出様式及び添付書類-----118

第6章 計画の実現に向けて

I 計画の進行管理-----120

II 計画評価

- 1 計画方法-----121
- 2 評価指標の設定-----122

III 計画推進の体制-----124

巻末資料

I 策定経過-----126

II 用語解説-----131

III 届出様式-----135